

Der Mieterbund vertritt ausschließlich die Interessen der Mieter gegenüber dem Vermieter, vor allem dann, wenn es zu Konflikten kommt. Eine Interessensvertretung durch den Mieterbund bei Konflikten unter Mietern ist jedoch nicht möglich.

Oft ist es die Abrechnung der Nebenkosten, manchmal auch eine nicht gerecht fertigte Mieterhöhung oder gar eine Kündigung. Der Schutz der Mieter ist unsere Aufgabe.

Wir bieten dafür:

- Sie erhalten nach Eintritt in unseren Verein fachkundige **Rechtsberatung** durch erfahrene Juristen in allen Fragen zu Mieterhöhungen, Kündigung wegen Eigenbedarfs, Nebenkosten, Kautions, Wohnungsmängeln, Schönheitsreparaturen und allen anderen Fragen rund um Ihre Wohnung. Bitte beachten: Eine Interessensvertretung bei Streitigkeiten Mieter gegen Mieter ist dem Mieterbund aufgrund einer bestehenden Interessenskollision nicht möglich!!
- **Telefonische Kurzberatung** (nach Vereinbarung) bei kleineren mietrechtlichen Problemen und in aktuellen Notfällen.
- Durch die **Mieterzeitung**, die der Deutsche Mieterbund herausgibt, erhalten sie alle zwei Monate aktuelle Informationen zum Mietrecht und zur Wohnungspolitik. Der Bezug der Mieterzeitung ist im Mitgliedsbeitrag enthalten und wird auf Wunsch zugesandt bzw. ist in der Geschäftsstelle erhältlich.
- Eine **DMB -Mietrechtsschutzversicherung** als Zusatzleistung (Kosten siehe Gebührenordnung), die Sie nach einer 3-monatigen Wartezeit (Eintrittsdatum beachten), im Streitfall vor Gericht schützt, kann abgeschlossen werden. Für Streitfälle vor Ablauf dieser Wartezeit kann kein Rechtsschutz übernommen werden. Die Selbstbeteiligung beträgt derzeit 150,00 EUR.
- Hilfe zur **Wohnungsabnahme/- übernahme**
Wir begleiten und unterstützen Wohnungsübergaben/-abnahme von Mitgliedern. Zusatzgebühren, Leistung auf Anfrage
- Prüfung der **Nebenkostenabrechnung**
Für die Prüfung von Nebenkostenabrechnungen werden in der Regel sämtliche Unterlagen benötigt, die dem Ersteller (Vermieter, Hausverwaltung) der Abrechnung vorliegen. Nach der Rechtsordnung hat der Mieter Anspruch darauf, auf Anforderung diese Unterlagen einzusehen, je nach dem vor Ort beim Vermieter oder Hausverwaltung bzw. ggf. in Kopie zur Verfügung gestellt zu bekommen. Wir bieten an: Besorgung bzw. Belegeinsicht beim Vermieter oder Hausverwaltung. Zusatzgebühren, Leistung auf Anfrage



Gebührenordnung

- **Mitgliedsbeitrag** **70 €**
- **DMB - Mietrechtsschutz** **35 €**
(Zusatzleistung – s. INFO-Blatt DMB - RSV)
- **Mitgliedsbeitrag - Eigentumswohnung** **70 €**
(ohne RSV)
- **Mitgliedsbeitrag - Gewerberaummieter** **120 €**
(ohne RSV)

Aufnahmegebühr einmalig bei Eintritt	30 €
Schreibgebühr (je Anwaltsbrief)	15 €
Einwohnermeldeamt - Anfrage	15 €
Mahngebühr (je Mahnung)	3 €
Bearbeitungsgebühr Rücklastschrift	5 €

Zusatzleistungen

Info + Gebührenordnung hierzu sind in der Geschäftsstelle erhältlich

- **Hilfe bei der Wohnungsübergabe (Einzug /Auszug)**
- **Überprüfung von Nebenkostenabrechnungen**
--> **Belegeinsicht beim Vermieter bzw. Hausverwaltung**